ОБЩИНА БОБОШЕВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

9.12.2025 г. 9.12.2025 г.

X РД-01-11-2341/09.12.2025
Изх. №

Подписано от: Ivan Stoyanov Petkov

X РД-01-13-295/09.12.2025
Вх. №

Подписано от: Ivan Stoyanov Petkov

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОБОШЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Стефан Борисов Тачев
Кмет на Община Бобошево

Относно: *Разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ в обхват кв. 51, кв. 100, кв. 101 и кв. 115 по Регулационния план на гр. Бобошево.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотивираното предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) в обхват кв. 51, кв. 100, кв. 101 и кв. 115 по Регулационния план на гр. Бобошево има за цел, поставяне в съответствие действащия регулационен план с одобрения парцеларен план на Стопанския двор на гр. Бобошево, при спазване изискванията на Закона за устройство на територията.

Мотивираното предложение е изработено на основание сключен договор между Община Бобошево и фирма „Геомакс“ ЕООД със седалище гр. Дупница, ул. Климент Охридски №4, представлявана от инж. Владимир Владимиров с лиценз с рег. №03577 от 2004 г.

За основа на мотивираното предложение е използван одобреният Парцеларен план на Стопанския двор, който е оцифрен и съвместен с действащия Регулационен план в обхвата на разработката.

В мотивираното предложение за ПУП-ИПР всички отреждания на парцели са на база одобрения Парцеларен план. Уличната и дворищната регулация са променени в съответствие с границите на новообразуваните парцели в него, като са съобразени с уличната регулация по улици с осови точки 296, 297, 298, 299, 322, 342, 341, 340 и 339 и е запазена действащата улична регулация.

Предвидените в проекта промени са както следва:

- Намаляване ширината на улица с осови точки 292, 326, 327 и 328 от 8 м. на 6 м.;
- Намаляване ширината на улица с осови точки 328 и 329 от 10 м. на 6 м.;

- Отпадане на улица с осови точки 298, 323, 324, 325, 339;
- Отпадане на улица с осови точки 322 и 323;
- Прокарва се нова улица тупик с осови точки 387, 388, 389, 393, 394 с ширина 8 м в участъка от о.т. 387 до о.т. 389 и 10 м в участъка от о.т. 389 до о.т. 394;
- Прокарва се нова улица тупик с осови точки 397, 398 с ширина 6 м;
- Прокарва се нова улица тупик с осови точки 399, 400 с ширина 6 м.;
- Прокарва се нова улица тупик с осови точки 392, 391, 390, 389, 396, 395, 397, 399, 401 с ширина 6 м в участъка от о.т. 392 до о.т. 391 и 10 м в участъка от о.т. 391 до о.т. 401;
- Отпадат квартали 100 и 101;
- Изменя се квартал 51, който остава извън границите на Стопанския двор;
- Образува се нов квартал 115, който обхваща целия Стопански двор;
- Образуване на нови парцели, съгласно одобрения Парцеларен план и документите за собственост:

№	Площ по парцеларен план (кв.м)	Площ по проект ПУП-ИПР (кв.м)	Отреждане	Разлика между ПП и ПУП-ИПР (кв.м)
I	4070	4071	За безвредно производство	+1
II	4063	4063	За безвредно производство	0
III	330	327	За трафопост	-3
IV	970	422	За безвредно производство	-548
V	2380	2383	За безвредно производство	+3
VI	1550	1550	За безвредно производство	0
VII	2750	2751	За безвредно производство	+1
VIII	470	477	За безвредно производство	+7
IX	800	799	За безвредно производство	-1
X	5440	5446	За безвредно производство	+6
XI	1500	1346	За безвредно производство	-154
XII	6204	6204	За безвредно производство	0
XIII	480	488	За безвредно производство	+8

XIV	310	312	За безвредно производство	+2
XV	1300	1221	За безвредно производство	-79
XVI	340	317	За безвредно производство	-23
XVII	780	766	За безвредно производство	-14
XVIII	660	663	За безвредно производство	+3
XIX	950	951	За безвредно производство	+1
XX	1640	1653	За безвредно производство	+13
XXI	640	640	За безвредно производство	0
XXII	3044	3044	За безвредно производство	За общещетение
XXIII	3914	3914	За безвредно производство	За общещетение
XXIV	1714	1714	За безвредно производство	За общещетение
XXV	1075	1075	За безвредно производство	За общещетение

- Обособява се устройствена зона **Пч за безвредно производство** при следните нормативи, съгласно чл. 24, ал. 3 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:
- **плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80 на сто;**
- **озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;**
- **интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 във вр. с чл. 27, ал. 4 и 5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и като взех предвид Становище №АО-03-10-31-1 на Главния архитект на Община Бобошево предлагам Общински Съвет Бобошево да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1.ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОБОШЕВО ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за проектиране и изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)- Изменение на план за регулация в обхват кв. 51, кв. 100, кв. 101 и кв. 115 по Регулационния план на гр. Бобошево общ. Бобошево, област Кюстендил.

2.**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОБОШЕВО РАЗРЕШАВА НА ОБЩИНА БОБОШЕВО**, **ЕИК 000261370** да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) в обхват кв. 51, кв. 100, кв. 101 и кв. 115 по Регулационния план на гр. Бобошево, предвиждащо:

- Намаляване ширината на улица с осови точки 292, 326, 327 и 328 от 8 м. на 6 м.;
- Намаляване ширината на улица с осови точки 328 и 329 от 10 м. на 6 м.;
- Отпадане на улица с осови точки 298, 323, 324, 325, 339;
- Отпадане на улица с осови точки 322 и 323;
- Прокарване нова улица тупик с осови точки 387, 388, 389, 393, 394 с ширина 8 м в участъка от о. т. 387 до о. т. 389 и 10 м в участъка от о. т. 389 до о. т. 394;
- Прокарване нова улица тупик с осови точки 397, 398 с ширина 6 м;
- Прокарване нова улица тупик с осови точки 399, 400 с ширина 6 м.;
- Прокарване нова улица тупик с осови точки 392, 391, 390, 389, 396, 395, 397, 399, 401 с ширина 6 м в участъка от о. т. 392 до о. т. 391 и 10 м в участъка от о. т. 391 до о.т. 401;
- Отпадане квартали 100 и 101;
- Изменение на квартал 51, който остава извън границите на Стопанския двор;
- Образуване на нов квартал 115, който обхваща целия Стопански двор;
- Образуване на нови парцели, съгласно одобрения Парцеларен план и документите за собственост:

№	Площ по парцеларен план (кв.м)	Площ по проект ПУП-ИПР (кв.м)	Отреждане	Разлика между ПП и ПУП-ИПР (кв.м)
I	4070	4071	За безвредно производство	+1
II	4063	4063	За безвредно производство	0
III	330	327	За трафопост	-3
IV	970	422	За безвредно производство	-548
V	2380	2383	За безвредно производство	+3
VI	1550	1550	За безвредно производство	0
VII	2750	2751	За безвредно производство	+1
VIII	470	477	За безвредно производство	+7
IX	800	799	За безвредно производство	-1

X	5440	5446	За безвредно производство	+6
XI	1500	1346	За безвредно производство	-154
XII	6204	6204	За безвредно производство	0
XIII	480	488	За безвредно производство	+8
XIV	310	312	За безвредно производство	+2
XV	1300	1221	За безвредно производство	-79
XVI	340	317	За безвредно производство	-23
XVII	780	766	За безвредно производство	-14
XVIII	660	663	За безвредно производство	+3
XIX	950	951	За безвредно производство	+1
XX	1640	1653	За безвредно производство	+13
XXI	640	640	За безвредно производство	0
XXII	3044	3044	За безвредно производство	За общещетение
XXIII	3914	3914	За безвредно производство	За общещетение
XXIV	1714	1714	За безвредно производство	За общещетение
XXV	1075	1075	За безвредно производство	За общещетение

- Обособяване на устройствена зона **Пч за безвредно производство** при следните нормативи, съгласно чл. 24, ал. 3 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:
- **плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80 на сто;**
- **озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;**
- **интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.**

Проектът за ПУП-ИПР да се изготви съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони,

Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Към проекта да се изготви трасировъчен чертеж с координатен регистър и баланс на площите с отразен коефициент на редукция на засегнатите площи.

Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) подлежи на съгласуване с РИОСВ-София.

Решението да се разгласи на заитересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР), отговарящо на чл. 125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, местоположението и обхвата на задачата и изискванията към проекта.
2. Искане вх.№АО-03-10-31/08.12.2025 г.

ВНАСЯ:

9.12.2025 г.

X

Стефан Тачев
Кмет на Община Бобошево
Подписано от: STEFAN BORISOV TACHEV

Този документ е електронно подписан с КЕП и е оригинален в електронен формат. Публикуваното копие е без визуализация на подписите съгласно изискванията за защита на лични данни.